



**AULA**  
AGENCE D'URBANISME  
DE L'ARTOIS



Communauté d'Agglomération  
**Béthune-Bruay**  
Artois Lys Romane



**SCOT**  
DE L'ARTOIS  
*Créateur d'Avenir*

## Révision du SCoT de l'Artois

### Réunion des Personnes Publiques Associées

Réunion du 18 octobre 2018

#### Présence :

Monsieur Yves DUPONT, Président de la Commission SCoT, Maire d'Annequin

#### Personnes Publiques Associées :

Monsieur Olivier COUSIN, Chargé de mission territorial du Béthunois, DDTM

Monsieur Alexandre DESSURNE, Unité Aménagement et Animation territoriale de l'Artois, Département du Pas-de-Calais

Monsieur Thierry FOUBERT, Mobilité, Syndicat Mixte des Transports Artois-Gohelle

Madame Anne NICOLAS, Chef de service à l'Aménagement territorial, Chambre Régionale d'Agriculture

Madame Hélène STAELEN, Chargé d'études, Chambre Régionale d'Agriculture

Madame Sylvie DUFOUR, Antenne Entreprise et Formation de Béthune, Chambre Régionale des Métiers et de l'Artisanat

Madame Lydie COQUEL, Directrice du Syndicat Mixte du SCoT de Lens-Liévin-Hénin-Carvin

Monsieur Pierre DUPONCHEL, Directeur du Syndicat Mixte SCoT Pays Cœur de Flandre

Madame Sofia BORRAIS, Syndicat Mixte SCoT Pays Cœur de Flandre

Monsieur Christian LATOUR, Référent Politique de la Ville, Académie de Lille

Monsieur Benoit MARC, Service Régional d'Évaluation Sanitaire, ARS Hauts-de-France

Monsieur Karim BELGACEM, Directeur Technique, Direction Interrégionale des services pénitentiaires des Hauts-de-France

Madame Sabrina BELLEFONT, Service Urbanisme, SIVOM de l'Artois

Madame Eva SAMAIN, Service Urbanisme, SIVOM de l'Artois

Monsieur Arnaud LECOURIEUX, SIZIAF

Madame Lucile REGNIEZ, Chargée de mission, SYMSAGEL

Monsieur Christian DESFACHELLES, Président SIADEBP

Monsieur Albert BONNAIRE, Président SABALFA

Monsieur Philippe LAISNE, Président SACRA

Monsieur Laurent DUQUENNE, Chargé de mission, Mission Bassin Minier



Monsieur Jacques SWITALSKI, Président Association Nœux Environnement

Madame Anne HORNEZ, Chef du bureau Habitat social, Béthune

Monsieur René MARTIN, Mairie de Béthune

**Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane :**

Monsieur Gaston DROLEZ, Directeur Général des Services, CABBLR

Monsieur Christophe MASSE, Directeur Général Adjoint, CABBLR

Monsieur Sébastien FOUGNIE, Directeur Urbanisme et Mobilités

Madame Hélène DANIEL, Responsable du Service Planification,

Madame Isabelle DILLY, Assistante planification/SCoT

**Agence d'Urbanisme de l'Artois :**

Monsieur Alain VANNEUFVILLE, Directeur adjoint,

Monsieur Vincent FROGER, Directeur Adjoint,

Monsieur Ludovic POKKER, Chargé d'études,

Monsieur Guillaume LEPERS, Chargé d'études,

Madame Claire GELLEREAU, Chargé d'études,

Madame Julie LENEINDRE, Assistante d'études,

Monsieur Robin DECODTS, Assistant d'études,

Madame Elodie KYDTS, Assistante d'études,

Madame Claire DELAGRANGE, Assistante d'études,

## **1. Contexte**

Dans le cadre de la mise en révision du SCoT de l'Artois (par délibération de la CABB en date du 27 septembre 2017), l'AULA a été missionnée au titre de son programme partenarial d'activités par la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay, Artois Lys Romane (CABBALR), pour la préparation des travaux techniques du SCoT.

Il s'agit ici de réunir en parallèle des groupes de travail thématiques avec les élus de la CABBALR, les Personnes Publiques Associées, pour les engager et les inclure dans une démarche de co-construction du SCoT de l'Artois.

## **2. Objectif**

Globalement, l'objectif de la démarche est, grâce aux travaux des 7 commissions thématiques du SCoT de l'Artois de permettre dans un premier temps de présenter un état des lieux par thématique afin de déterminer dans un second temps avec les élus et les Personnes Publiques Associées, les premiers grands enjeux du territoire.



### 3. Déroulé de la séance

La séance a été ouverte par Monsieur le Président de la Commission et s'est déroulée sous forme d'ateliers thématiques.

- Présentation des principaux constats sur le territoire
- Six tables thématiques ont été animées par un expert thématique de l'agence d'urbanisme de l'Artois (dans un souci de répondre aux questions et mener le débat) :
  - Habitat
  - Mobilité
  - Agriculture et Consommation Foncière
  - Environnement, Hydraulique, Risques
  - Développement Economique
  - Attractivité

Pour chaque thématique, les participants ont disposé d'un poster reprenant des éléments d'information. Chacun a été invité à définir des enjeux thématiques partagés.

- Présentation des enjeux par thématique à l'ensemble des participants.

Propos conclusifs par Monsieur le Président de la Commission.



#### 4. Synthèse des enjeux priorités par les Personnes Publiques Associées

##### HABITAT/DEMOGRAPHIE

ENJEUX	REMARQUES	VOTES DE PRIORISATION
Quelle est la ville de demain (objectif démographique)	Cherche-t-on à grossir, à gagner en habitants ou à se stabiliser ?	5
Densification « intelligente »	Densifier à proximité des commerces, services et de dessertes de transports en commun ?	7
Mixité fonctionnelle		2
Reconversion des friches : - habitat - industries/commerces/services - paysage	Faire du renouvellement urbain plutôt que de poursuivre l'extension urbaine. Cela pose toutefois la question de comment reconquérir ces espaces et friches. Le SCoT peut influencer cette valeur ajoutée que sont les zones industrielles à l'abandon. Il faut dépolluer ces sites.	11
Diagnostic patrimoine bâti (définir la capacité des communes)		2
Reconquête de la vacance		3
Attractivité économique	Il faut que le territoire ait des entreprises qui accueillent et créent de l'emploi. D'une part pour faire face à la MEL qui aspire l'emploi et, d'autre part, pour ne pas être une zone dortoir.	4
Une logique de l'habitat liée à une logique de quartier	Penser la construction de logement à travers une loupe plus large qui est celle du quartier, de ce qu'il offre, permet.	2
Développer les espaces verts		3
Lutter contre les logements insalubres (marchands de sommeil)		4
Intergénérationnalité	Avoir des espaces publics, des villes où l'on crée du lien social et où les logements et espaces sont adaptés pour les différents âges de la vie.	1



## MOBILITE/TRANSPORT

ENJEUX	REMARQUES	VOTE DE PRIORISATION
<b>Intégrer les nouvelles mobilités</b>	<b>Etre en veille sur les nouvelles pratiques de mobilité pour pouvoir anticiper des besoins d'accompagnement</b>	<b>7</b>
<b>Renforcer les centralités</b>	<b>Conforter les centralités existantes afin de maintenir/développer les services de proximité et réduire les déplacements quotidiens</b>	<b>10</b>
<b>Transports en commun, modes doux :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réseaux (amélioration)</li> <li>- Maillage interne et externe</li> <li>- Prendre en compte les différentes échelles</li> <li>- Sensibilisation</li> </ul>	<b>Pour le vélo, comme pour les TC : enjeu de penser les déplacements de leur origine à leur destination =&gt; importance de la <u>continuité des aménagements</u> en dépit du partage des compétences</b>	<b>11</b>
Offre pour les secteurs ruraux ?	Offrir une alternative au tout voiture et à « l'autosolisme » dans les secteurs ruraux	3
<b>Faire le lien entre transports en commun et urbanisation</b>	<b>L'offre de transports en commun doit structurer le développement urbain</b>	<b>4</b>
Logistique (proximité des réseaux)	Encourager et planifier l'implantation d'activités à proximité des réseaux fluviaux et ferrés	3
Saturation des réseaux par de nouvelles activités	Faire le lien entre développement économique et impact sur le réseau routier	0
Centralité économique (problématique de mobilité)	L'accessibilité aux lieux d'emplois	2
Nouvelles infrastructures pour faciliter la mobilité ou reconfiguration pour moins de mobilité	L'amélioration de l'accès aux emplois et services passe également par la réduction des besoins de déplacements (développement économique à proximité des lieux d'habitat, mobilité inversée, télétravail...)	2



## AGRICULTURE/CONSOMMATION FONCIERE

ENJEUX	REMARQUES	VOTE DE PRIORISATION
Limiter l'artificialisation des sols	Mettre un objectif ambitieux de consommation limitée	2
<b>Prioriser la reconquête des friches</b>	<b>Industrielle, commerciale...</b>	<b>10</b>
Densification des zones urbaines	En comblant les dents creuses et en favorisant les abords des transports en commun	3
<b>Développer un urbanisme de qualité</b>	<b>Les aménagements de qualité notamment dans les zones d'activité : idée de faire des parkings mutualisés, de faire de l'aménagement commercial en hauteur pour réduire la surface consommée, de réutiliser les friches commerciales et même d'arrêter toute extension commerciale</b>	<b>6</b>
Maintenir les éléments fixes du paysage (haies, talus ...)		2
Préservation du maraichage (production locale)	Valoriser les produits agricoles emblématiques du territoire (cresson de Norrent-Fontes, échalote de Busnes, poireau, lingot du nord...)	4
<b>Développer l'activité bio et les circuits courts (maintenir la diversité des activités)</b>		<b>8</b>
<b>Permettre le développement de l'activité agricole en cohérence avec l'intégration paysagère</b>		<b>6</b>



## ENVIRONNEMENT

ENJEUX	REMARQUES	VOTE DE PRIORISATION
<b>Développer les énergies renouvelables :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Solaire</li> <li>- Méthanisation (projets individuels et collectifs)</li> <li>- Energies fatales (dans les zones d'activités)</li> <li>- Rénovation énergétique de l'habitat</li> </ul>	<b>La CABB s'interroge sur le devenir de son incinérateur</b>	<b>12</b>
<b>Préserver la biodiversité :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Préserver les cœurs de nature</li> <li>- Développer « là où c'est possible » (en concertation avec le monde agricole notamment)</li> <li>- Valoriser</li> </ul>	Au sujet de la TVB : La chambre d'agriculture était favorable à une localisation et non une délimitation fine des corridors à préserver afin de ne pas avoir une préservation trop rigide dans les PLU et qu'il y ait une meilleure prise en compte des aménagements existants.	<b>4</b>
<b>Limiter les îlots de chaleur urbaine</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Développer la nature en ville</li> <li>- Travailler sur la gestion des eaux pluviales</li> <li>- Aménagements de qualité</li> <li>- Matériaux employés et leur teinte</li> </ul>		<b>9</b>
<b>Préserver la ressource et la qualité de l'eau</b>		<b>10</b>
<b>Adaptation aux changements climatiques</b>		<b>8</b>
Prise en compte des documents supérieurs : <ul style="list-style-type: none"> <li>- SDAGE, SAGE</li> <li>- PGRI</li> <li>- PPRI</li> <li>- PPRM</li> </ul> Ne pas oublier les conséquences du passé minier		<b>4</b>



## ECONOMIE/COMMERCE

ENJEUX	PRIORISATION
Lier formation et emploi de demain (numérique, smart city)	4
Connaissance sur les filières de demain	4
<b>Artisanat (nouveaux métiers) :</b> - Créateurs d'emplois (au niveau local) - Quelle place ? coopération ? petite ZAL ?	7
<b>Connaissance des friches (d'aujourd'hui et de demain)</b> Préalable ? Conditionner ? Prioriser ?	5
<b>Remplir l'existant</b>	8
Cycle de vie	3
<b>Commerce :</b> - Approche « service » - Réutiliser l'existant (grande/petite surfaces commerciales) - Cellule en centre-ville et centre bourg (vacance)	10

## ATTRACTIVITE

ENJEUX	PRIORISATION
<b>Créer son identité (projet commun = projet politique)</b>	11
Définir ses potentialités	1
<b>Mobilité/accessibilité</b>	9
Emplois	6
<b>Usages et pratiques du territoire</b>	11
Focales inversées sur le territoire, du village au territoire et du territoire au village en passant par les pôles autour d'un projet commun	6